

#	Descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	Allestimento di cantiere (recinzione, viabilità, cancello, cartellonistica ecc.) ed installazione di tutti i mezzi necessari alle fasi operative (baracca da cantiere, mantacarichi o gru, impianto di betonaggio, sega circolare ecc.), compresi tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'adeguamento del cantiere alle prescrizioni in materia di sicurezza, con particolare riguardo alle posizioni assicurative degli operai e alla loro preparazione tecnico-infortunistica. I prezzi offerti risultano comprensivi di tutti i costi relativi alla sicurezza e dovranno fare riferimento a materiali e mezzi di lavoro perfettamente in regola con le vigenti normative antinfortunistiche e con le prescrizioni del piano di sicurezza operativo che sarà prodotto prima dell'inizio lavori e fornito all'impresa aggiudicataria, al quale dovrà, unitamente al progetto della sicurezza, scrupolosamente attenersi per tutte le fasi operative. L'impresa dovrà fornire tutta la documentazione prevista dalle vigenti norme, nominare un responsabile di cantiere ed attenersi scrupolosamente alle previsioni del piano di sicurezza ed a tutte le istruzioni di volta in volta impartite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dal direttore dei lavori.	a corpo		
2	Scavo da eseguirsi a mano o con l'ausilio di adeguati mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza sia asciutto che bagnato, per il ribassamento fino ad una profondità massima di cm. 50 del piano di calpestio interno dei locali di piano seminterrato. Nel prezzo risulta compreso l'onere per il carico ed il porto a rifiuto delle materie di risulta. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni della D.L. con personale, mezzi ed attrezzature idonei ed in assoluta conformità con le vigenti normative antinfortunistiche.	mq. 40,00		
3	Scavo da eseguirsi con l'ausilio di adeguati mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza sia asciutto che bagnato, per la realizzazione dell'accesso sul retro del fabbricato. Nel prezzo risulta compreso l'onere per il carico ed il porto a rifiuto delle materie di risulta. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni della D.L. con personale, mezzi ed attrezzature idonei ed in assoluta conformità con le vigenti normative antinfortunistiche.	mq. 100,00		
4	Getto in calcestruzzo di cemento ad alta resistenza tipo 425 dosato a ql 3,00 per mc. d'inerte (classe di resistenza Rck 300) dato in opera per la realizzazione di cordoli di rinforzo da realizzarsi ai piedi delle murature. Nel prezzo risulta incluso l'onere per il sollevamento, la costipazione con ipervibratore ad immersione, le casseforme in legno ed il loro disarmo e l'armatura metallica, in acciaio ad aderenza migliorata Feb44k controllato in stabilimento, costituita a 4 barre longitudinali del 16 con staffe dell'8 poste a cm. 20 di distanza compreso ancoraggio alle murature con n° 5 ferri ad L del 16 a ml. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee ed in assoluta conformità con le vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 5,00		
5	Realizzazione di solaio tipo Igloo con cupolini in PVC dello spessore di cm. 20 / 30, compreso la foratura delle murature in pietra per la reazione, con soprastante getto in calcestruzzo di cemento ad alta resistenza dello spessore minimo di cm. 5, musurato sulla testa dei cupolini, armato con rete metallica dell'8 con maglia 15 x 15, eseguito il tutto a perfetta regola d'arte.	mq. 35,00		
6	Smontaggio del solaio di piano, escluso l'orditura portante, compreso l'accatastamento a piè d'opera delle mezzane e dei travicelli per il successivo riutilizzo	mq. 35,00		

7	Sistemazione dei travi del solaio di piano, per i raggiungimento delle quote necessarie, con la sostituzione di un trave	a corpo		
8	Fornitura e posa in opera di travicelli in legno di castagno delle dimensioni medie di cm. 7X8, compreso il recupero d dei travicelli esistenti nella misura del 25/30%, compreso il perfetto allineamento per la formazione del soprastante piano di calpestio e l'ancoraggio ai travi con appositi chiodi opportunamente dimensionati. Eseguito il tutto a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni impartite dal direttore dei lavori e dal coordinatore della sicurezza.	mq. 35,00		
9	Fornitura e posa in opera di tavolame in legno di larice o abete, inchiodato ai travicelli, dello spessore di cm. 4, passate alla pialla sul lato inferiore, per la formazione del piano di calpestio in piano primo. Eseguito il tutto a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni impartite dal direttore dei lavori e dal coordinatore della sicurezza.	mq. 35,00		
10	Fornitura e posa in opera di manto di coibentazione costituito da pannelli rigidi ad alta densità di spessore circa cm. 6 tipo BASF (o similare) da porre in opera su superficie accuratamente pulita compreso tagli a misura e relativi sfridi, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 35,00		
11	Realizzazione delle tramezzature in cartongesso con interposto pannello coibente.	mq. 54,00		
12	Ponteggio di servizio realizzato a norma sui quattro lati del fabbricato, opportunamente certificato e installato in perfetta regola con le vigenti norme antinfortunistiche dettate dal piano di sicurezza appositamente elaborato e dal buon senso, compreso lo smontaggio a fine lavori. Il ponteggio in oggetto consentirà la sicurezza anche per i lavori da eseguirsi al tetto	mq. 240,00		
13	Smontaggio del solaio di copertura, escluso l'orditura portante, compreso l'accatastamento a piè d'opera delle mezzane e dei travicelli per il successivo riutilizzo	mq. 40,00		
14	Fornitura e posa in opera di travicelli in legno di castagno delle dimensioni medie di cm. 7X8, compreso il recupero dei travicelli esistenti nella misura del 25/30%, compreso il perfetto allineamento per la formazione del soprastante piano di calpestio e l'ancoraggio ai travi con appositi chiodi opportunamente dimensionati. Eseguito il tutto a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni impartite dal direttore dei lavori e dal coordinatore della sicurezza.	mq. 40,00		
15	Fornitura e posa in opera di n° 4 catene in ferro filettate diametro 30 mm, munite di idonei tiranti poste al livello del solaio di piano terreno, compresi fori nelle murature portanti perimetrali per il passaggio sull'esterno e piastre in acciaio di ancoraggio, per la completa incatenatura della struttura, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.	a corpo		
16	Fornitura e posa in opera di manto di coibentazione costituito da pannelli rigidi ad alta densità di spessore circa cm. 4 tipo BASF (o similare) da porre in opera su superficie accuratamente pulita compreso tagli a misura e relativi sfridi, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 60,00		

17	Fornitura e posa in opera di manto impermeabilizzante costituito da strati di guaina di bitume ardesiata (spessore mm. 4) da porre in opera a caldo con giunti sfalzati e sovrapposti per almeno cm. 20, sigillati a caldo, compreso tagli a misura e relativi sfridi, compreso ogni onere relativo alla perfetta abbocatura in canale della guaina, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 60,00		
18	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame a sagoma rotonda di spessore 8/10 con sviluppo cm. 33 da porre in opera con ganci di tenuta posti ad interasse massimo di mt. 1,50 compreso viti, rivetti, l'assistenza muraria, saldature e quant'altro di necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 30,00		
19	Fornitura e posa in opera di manto di copertura costituito da elementi tipo coppo abbinati in stile invecchiato, per una percentuale di sostituzione considerata del 100%, compreso selle di colmo e pezzi speciali ed il loro fissaggio a cemento, compreso areatori e quant'altro di occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 60,00		
20	Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame a sagoma circolare di spessore 8/10 con diametro cm. 10 dati in opera con ganci di tenuta posti ad interasse massimo di mt. 1,50 compreso viti, rivetti, l'assistenza muraria, saldature e quant'altro di necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 12,00		
21	Getto in calcestruzzo di cemento ad alta resistenza tipo 425 dosato a q. 2,50 per mc. d'inerte (classe di resistenza Rck 250) dato in opera con o senza l'ausilio di autopompa per la platea esterna e di fondazione delle scale esterne (vedi prospetto est) e del muro di contenimento, di spessore medio cm. 20. Nel prezzo è compresa la perfetta vibratura del cemento con adeguato compressore ad immersione e l'armatura metallica, in barre di acciaio ad aderenza migliorata Feb44k controllato in stabilimento, costituita da doppia rete metallica elettrosaldata sovrapposta del 12 maglia cm. 20x20 con cordoli in corrispondenza delle murature in elevazione costituiti da 4 barre in acciaio del 16 con staffe dell'8 poste a cm. 20 di distanza. Sono compresi altresì casseforme in legno, puntellamenti, disarmo e tutto ciò di necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con personale, mezzi ed attrezzature idonee e perfettamente conformi alle vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 30,00		
22	Muratura in elevazione costituita da blocchetti resistenti artificiali in calcestruzzo di cemento vibrocompresso di spessore cm. 30 per il muro di contenimento e la struttura delle scale esterne, idonei e certificati per area sismica di zona 2, murati con malta cementizia a qualsiasi altezza, compreso l'onere per la formazione di idonei ponteggi ed impalcature. La misurazione verrà eseguita vuoto per pieno e nel prezzo risulterà compreso l'onere per la formazione di spallette ed architravi in c.a. al di sopra dei vani di porte e finestre, dimensionati ed armati secondo le prescrizioni della D.L., il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le istruzioni della D.L. con personale, mezzi ed attrezzature perfettamente idonei e conformi con le vigenti norme antinfortunistiche.	mq. 12,00		
23	Realizzazione della struttura scale esterne costituita da tavelloni in laterizio e soletta in c.a. dello spessore di cm. 10, armata con doppia rete elettrosaldata del 10 15x15 compreso l'onere per la formazione degli scalini.	mq. 4,00		

24	Sistemazione della scala esistente (vedi prospetto nord, scala per accesso al primo piano) in pietra compreso lo smontaggio degli scalini sconnessi ed il successivo rimontaggio, compreso la sistemazione del parapetto laterale ed al pianerottolo di arrivo	a corpo		
25	Sabbiatura delle murature in piano seminterrato e successivo rinzafo a cemento e stuccatura a calce per la facciavista	mq. 70,00		
26	Realizzazione di intonaco grosso tradizionale o premiscelato con aggiunta di idonei additivi aggrappanti, di adeguato spessore, da realizzarsi su tutte le murature portanti interne previo la pulitura della muratura sottostante. Nel prezzo è compreso la realizzazione del velo a fino, l'uso di eventuali ponteggi di servizio ed il loro disarmo, e tutto ciò che si renda necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq. 150,00		
27	Impianto idraulico. Per l'impianto idraulico si consideri solo la predisposizione dell'impianto di riscaldamento, senza radiatori. Il riscaldamento sarà effettuato ad opera di una stufa a pellet da sistemare al piano terreno (nel disimpegno). Il calore verrà quindi irradiato in tutte le altre camere.	a corpo		
28	Impianto elettrico	a corpo		
29	Posa in opera di pavimenti interni in mattonelle di cotto o monocottura fornite a piè d'opera dalla committenza, compreso la sigillatura dei giunti con cemento, l'assistenza, l'avvicinamento al luogo di posa, i tagli a misura e relativi sfridi, e quant'altro di necessario per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte con posa a filaretto e/o in diagonale.	mq. 35,00		
30	Posa in opera di rivestimenti interni di bagni e cucina su pareti verticali intonacate a rustico, dati in opera a mezzo di idoneo collante con giunti sigillati a cemento anche colorato. Sono inclusi nel prezzo la posa in opera di cornici, torelli, angolari, pezzi speciali, compreso la posa in opera su sguinci delle aperture, l'avvicinamento del materiale al luogo di posa, i tagli a misura, relativi sfridi, la pulizia finale e quant'altro di occorrente per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.	mq. 30,00		
31	Posa in opera di pavimento esterno in mattonelle da esterno di qualsiasi tipo e dimensione fornite a piè d'opera dalla committenza, fissate a colla su massetto già realizzato, compreso la sigillatura dei giunti con cemento anche colorato, l'avvicinamento al luogo di posa, i tagli a misura, sfridi, l'assistenza, la pulizia finale e quant'altro occorrente per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte.	mq. 30,00		